

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
**Московское шоссе д.316**

г. Самара

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, Московское шоссе, 316**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года в \_\_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 7 207,40 м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 9 558,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - — % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №316 по ул. Московское шоссе в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт лестничной клетки под. № 1, на сумму - 750 тыс. руб.;
2. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб. за 1 под.;
3. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 173 тыс.руб.;
4. установка дверей противопожарных, на сумму – 120 тыс. руб.
5. ремонт малых архитектурных форм, на сумму – \_\_\_\_\_ тыс. руб.
6. замена дверей в тех. подполья, на сумму – \_\_\_\_\_ тыс. руб.
7. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
8. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. утепление стеновых панелей кв. 140 (54 м2), на сумму – 135 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ХВС 398 м.п., на сумму – 636,8 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 1347 м.п., на сумму – 2155,2 тыс. руб.
12. Ремонт розлива ГВС (114 м.п.), на сумму – 182,4 тыс. руб.
13. ремонт розлива отопления (330 м.п.), на сумму – 594 тыс. руб.
14. ремонт системы канализации (130 м.п.), на сумму – 130 тыс. руб.

### Дополнительные услуги по благоустройству территории:

15. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
16. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 246,843 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 530,898 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 777,741 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

ремонт Л. Клетки № 1  
ремонт стеновых панелей кв 85 (57 м.к)

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 67% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - ремонт А.Кл. п.п. 1 на сумму 750 тыс.руб.  
- ремонт М.п.п.п. шлоб.св.25 на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Представитель управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_



Представитель Департамента управления имуществом городского округа Самара: \_\_\_\_\_